dein Immoschutz - Versicherungsmakler
Anschrift: Schlachthausstr. 20, 92224 Amberg
Mail: kontakt@dein-immoschutz.de
Telefon: +4917620843365

Risikofragebogen Gebäudeversicherung

Versicherungsnehmer / Antragsteller

Name / Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

E-Mail / Telefon

Verwalter

☐ nicht vorhanden

Name / Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

E-Mail / Telefon

Zu versicherndes Objekt

Anschrift

Gebäudeart

☐ Einfamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Zweifamilienhaus
☐ Doppelhaushälfte
☐ Reihenhaus

Nutzung

☐ ständig bewohnt bzw. genutzt

Wohneinheiten vermietet

Wohneinheiten gesamt

Leerstand (%)

Gewerbeanteil (%) / qm

Gewerbeart

dein Immoschutz

Gebäudedaten & Bauweise

Geschosse

Anzahl (ohne DG / Keller)

Alter / Flächen

☐ Neubau Jahr der Bezugsfertigstellung

Rohbauversicherung - Bausumme / Eigenleistung

☐ Bestandsobjekt Baujahr

Wohnfläche gesamt (qm)

davon Erdgeschoss		davon Obergeschoss 1	
davon Obergeschoss 2		davon Obergeschoss 3	
davon Obergeschoss 4		davon Obergeschoss 5	
davon Obergeschoss 6		davon Obergeschoss 7	
davon Obergeschoss 8		davon Dachgeschoss	
davon Kellergeschoss			

Nutzfläche gesamt (qm)

davon Kellergeschoss

Hilfestellung: Wohnfläche sind Flächen, die dem Wohnen dienen, z. B. Wohn-, Schlaf- und Aufenthaltsräume. Nutzfläche sind sonstige nutzbare Flächen, die nicht zur Wohnfläche zählen, z. B. Keller-, Technik-, Lager- oder Abstellräume.

Bauweise / Bauartklasse

Außenwände

☐ **1** Massive Bauweise, harte Bedachung

☐ **2** Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung; Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nichtbrennbarem Material (z. B. Profilblech, Asbestzement; kein Kunststoff)

☐ **3** Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art; Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff; Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten

Fertighausgruppen

☐ **I** In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - feuerbeständige Bauteile

☐ **II** Fundament massiv; tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dergleichen; Umfassungswände und tragende Konstruktion außen mit feuerhemmenden, nichtbrennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten; nicht Metall/-folien)

☐ **III** Wie Fertighausgruppe II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung

Ausbaustandard

☐ Niedrig ☐ Mittel ☐ Hoch

Hilfestellung: Niedrig = einfache, zweckmäßige Ausstattung mit eher einfachen Materialien. Mittel = übliche, zeitgemäße Standardausstattung mit durchschnittlicher Material- und Ausführungsqualität. Hoch = überdurchschnittlich hochwertige Ausstattung, Materialien und technische Ausführung. Die Einordnung dient als Orientierung.

dein Immoschutz

Dach, Keller & Garagen

Dachgeschoss

- [ ] Zu Wohnzwecken ausgebaut
- [ ] Nicht ausgebaut

Sonstige Angabe

Kellergeschoss

- [ ] Nicht vorhanden
- [ ] Voll unterkellert

Teil unterkellert % Fläche in qm

Zu Wohnzwecken ausgebaut % Fläche in qm

Sonstige Angabe

Tiefgarage ohne Duplexanlagen Stellplätze qm

Tiefgarage mit Duplexanlagen Stellplätze qm

Dachform

- [ ] Spitzdach
- [ ] Satteldach
- [ ] Flachdach
- [ ] Pultdach
- [ ] Walmdach
- [ ] Mansarddach

Sonstige Dachform

Dacheindeckung

- [ ] Ziegel
- [ ] Profil- / Trapezblech
- [ ] Schiefer
- [ ] Dachpappe / Folie
- [ ] Holzschindeln
- [ ] Kunststoffplatten
- [ ] Ried / Reet
- [ ] Bekiest (Flachdach)
- [ ] Kupfer- / Zinkblech
- [ ] Faserzementwellplatten
- [ ] Wellbitumen
- [ ] Begrünung (Flachdach)

Sonstige Eindeckung

dein Immoschutz

Gebäudebestandteile & Nebengebäude

Werterhöhende Einbauten / Gebäudebestandteile

- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Photovoltaikanlage
- ☐ Höherwertiger Boden, z. B. Parkett
- ☐ Kachelofen
- ☐ Sauna
- ☐ Terrasse
- ☐ Wintergarten
- ☐ Schwimmbad
- ☐ Wärmepumpe
- ☐ Solarthermie
- ☐ Höherwertige Sanitäreinrichtung
- ☐ Einbaumöbel
- ☐ Einbruchmeldeanlage
- ☐ Einbauküche
- ☐ Kamin- / Schwedenofen

Weitere Einbauten

Weitere Einbauten

Denkmalschutz

- ☐ nur einzelne Bauteile oder Schmuckelemente
- ☐ nur Fassade und Dach
- ☐ nur Innenausbau
- ☐ gesamtes Gebäude
- ☐ Sonstige

Garagen / Carports

☐	Garagen: Nein	☐	Ja	Stück		qm
☐	Carports: Nein	☐	Ja	Stück		qm

Nebengebäude

dein Immoschutz

Sanierungen & Vorschäden

Sanierungsmaßnahmen

Leitungswassersystem / Sanitärleitungen Jahr Umfang %

Details

Heizungsrohre Jahr Umfang %

Details

Elektroleitungen Jahr Umfang %

Details

Dach Jahr Umfang %

Details

Vorschäden in den letzten 10 Jahren

Elementar

Datum Art / Höhe

Datum Art / Höhe

Vorschäden in den letzten 5 Jahren

Leitungswasser

Datum Art / Höhe

Datum Art / Höhe

Feuer

Datum Art / Höhe

Datum Art / Höhe

Sturm / Hagel

Datum Art / Höhe

Datum Art / Höhe

Weitere oder sonstige Vorschäden in den letzten 5 Jahren

Art Datum Art / Höhe

Art Datum Art / Höhe

Art Datum Art / Höhe

Art Datum Art / Höhe

dein Immoschutz

Vorversicherung & gewünschter Versicherungsumfang

Vorversicherung

Vorversicherung	
Versicherungsnummer	
Versicherungsablauf	
Wert 1914 (falls bekannt)	

Gewünschter Versicherungsumfang

- ☐ Feuer
- ☐ Sturm / Hagel
- ☐ Unbenannte Gefahren
- ☐ Grobe Fahrlässigkeit
- ☐ Leitungswasser
- ☐ Elementar (Hochwasser, Rückstau etc.)
- ☐ Ableitungsrohre außerhalb Gebäude

Sonstige Informationen

Bestätigung / Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift Kunde

Mit der Unterschrift bestätigt der Kunde die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.